

Советы по фотосъемке квартиры.

1. Самое важное, при съемке любого объекта недвижимости – сделать уборку.

Вы продаете квартиру, а не личную жизнь предыдущих жильцов. То, на что владельцы не обращают внимание, может оттолкнуть потенциального покупателя.

На фотографии могут присутствовать:

- мебель (это дает возможно визуально оценить реальные размеры помещения);
- элементы декора (картины, цветы на окне, ковер на полу, декоративные подушки на диване, 1-2 журнала на тумбочке или столике).

Не допускается присутствие в кадре семейных фотографий, магнитиков на холодильнике, календарей и тп.

- В ванной комнате и туалете нужно убрать абсолютно все. Исключение могут составить полотенца (но обязательно свежие и аккуратно вывешенные или сложенные) и декоративные контейнеры для мыла или шампуня (если они подобраны в соответствии с общим стилем помещения), все остальное нужно временно убрать.

2. Фотографировать квартиру лучше всего днем. Но нужно избегать прямого солнечного света (в большинстве случаев яркий свет из окна не позволит вам получить равномерного освещения, в кадре будет только яркое пятно от окна).

3. Включите все источники освещения. Это поможет расставить акценты. Если есть перегоревшие лампочки – их надо либо заменить, либо выбрать ракурс, чтобы их было не видно.

4. Каждую комнату постарайтесь сфотографировать в 6 ракурсах – из каждого угла, прямо от входа и от окна.

5. Избегайте больших предметов на перднем плане – это делает помещение визуально меньше.

6. Выбирая точку съемки соблюдайте 2 простых правила – не поднимайте фотоаппарат выше чем 1,5 метра (ни в коем случае не снимайте с высоты своего роста или поднимая камеру над головой). И всегда держите камеру ровно – все вертикальные линии должны быть параллельны.

7. Обязательно сфотографируйте вид из окна (если окна выходят на разные стороны – сделайте несколько кадров).

8. Не забудьте отдельно сфотографировать важные узлы коммуникации (электрощит, разводку сантехники, газовое оборудование) – эти фотографии не обязательно включать в общее «портфолио» объекта, но они могут вам пригодиться при общении с покупателем до просмотра. Это же относится и к фотографиям лестничной клетки и общего состояния подъезда.

9. Обязательно сфотографируйте фасад дома снаружи. При этом, необходимо чтобы кадр был «прямым» лучше снимать с максимального расстояния.